



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 55918**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021818-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
2.2.2. ИНН:	7709490911
2.2.3. ОГРН:	1167746411799
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 83 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Саларьевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 17
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:17417
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77391,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2022-3788
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.08.2024; 01.08.2024; 10.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	31.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-043011-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-074109-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калачикова Н.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 83 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5473,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	53299,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	747

7.1.11. в том числе квартир (штук):	747
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.1.13. Количество этажей:	1-3-7-9-11-16-18+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	59,88
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки, в т.ч. подземной проекции выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 9706,28;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 32806,3;</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 32658,1;</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 2528,9;</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 669,3;</p> <p>Площадь помещения паркинга (помещение охраны паркинга) (кв.м.): 64,4;</p> <p>Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 15490,2</p>

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович